

Příloha

účetní závěrky roku 2014

Název společnosti **NATLAND Group, SE**

Sídlo **Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8 - Karlín, 186 00**

Právní forma **Evropská společnost**

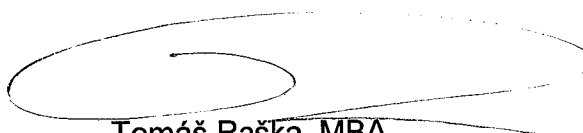
IČ **029 36 992**

Předmět činnosti **pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
Správa majetkových účastí.**

Rozvahový den **31. 12. 2014**

Okamžik sestavení účetní závěrky **28. 4. 2015**

Podpisový záznam statutárního orgánu



Tomáš Raška, MBA
předseda představenstva

Obecné údaje

Společnost vznikla zapsáním do obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 1396, dne 24. dubna 2014.

Základní kapitál společnosti činí 5 000 000,- Kč.

Základní kapitál byl plně splacen.

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky k dnešnímu dni

Bylo vydáno 5 000 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

Statutární orgán

Předseda představenstva :

Tomáš Raška, MBA, dat. nar. 23. května 1978
Pod rovinou 659/3, Krč, 140 00 Praha 4
den vzniku funkce: 24. dubna 2014

Obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Společnost nemá k 31. 12. 2014 žádný dlouhodobý majetek ani žádný najatý dlouhodobý hmotný majetek formou finančního pronájmu (leasing).

Společnost ve sledovaném účetním období netvořila rezervy ani opravné položky.

Zaměstnanci, řídicí pracovníci, osobní náklady

Společnost neměla k 31. 12. 2014 žádné zaměstnance.

Půjčky, poskytnuté záruky a ostatní plnění členům orgánů a řídicím pracovníkům společnosti

Statutárním orgánům nebyly poskytnuty úvěry, půjčky ani jiná plnění v peněžní či naturální formě.

Doplňující údaje

Společnost nemá žádné splatné závazky k 31. 12. 2014 vůči státu a institucím sociálního a zdravotního pojištění.

Společnost neviduje žádné pohledávky a závazky v rozvaze, ani mimo ni. Nemá pohledávky ani závazky se splatností delší než 5 let.

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k událostem, které by významně ovlivnily údaje vykázané v účetní závěrce.

Přehled o vlastním kapitálu v tis. Kč

| | stav k 31. 12. 2014 |
|--------------------------------|---------------------|
| základní kapitál | 5 000 |
| Neuhrazená ztráta minulých let | 0 |
| hosp. výsledek běžného období | - 364 |
| vlastní kapitál celkem | 4 636 |

ROZVAHA v plném rozsahu

k 31.12.2014
(v celých tisících Kč)

Rozvaha Úč POD 1-01

Název a sídlo účetní jednotky
NATLAND Group, SE
Rohanské nábřeží 671/15
Praha 8
186 00

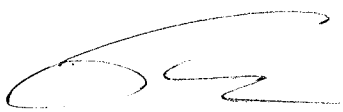


| Čís. ř. | IKF | Rok | Měsíc | IČ |
|---------|--------|------|-------|----------|
| 01 | 801095 | 2014 | 12 | 02936992 |

| označ. a | AKTIVA b | řad. c | Běžné účetní období | | | minulé úč. období |
|-------------|---|------------|---------------------|--------------|----------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM (ř.02+03+31+63) | 001 | 286 810 | 0 | 286 810 | 0 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 002 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. | Dlouhodobý majetek (ř.04+13+23) | 003 | 268 839 | 0 | 268 839 | 0 |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12) | 004 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.I.1. | Zřizovací výdaje | 005 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 006 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Software | 007 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Ocenitelná práva | 008 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Goodwill | 009 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Jiný dlouhodobý nehmotný majetek | 010 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 011 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 012 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22) | 013 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.II.1. | Pozemky | 014 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Stavby | 015 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí | 016 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Pěstitelské celky trvalých porostů | 017 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 018 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 019 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 020 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 021 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 022 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30) | 023 | 268 839 | 0 | 268 839 | 0 |
| B.III.1. | Podíly - ovládaná osoba | 024 | 268 839 | 0 | 268 839 | 0 |
| 2. | Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem | 025 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 026 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv | 027 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 028 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek | 029 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 030 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| označ. a | AKTIVA b | řád. c | Běžné účetní období | | | minulé úč. období |
|-------------|---|-----------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| C. | Oběžná aktiva (ř.32+39+48+58) | 031 | 17 965 | 0 | 17 965 | 0 |
| C.I. | Zásoby (ř.33 až 38) | 032 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.I.1. | Materiál | 033 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary | 034 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Výrobky | 035 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 036 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Zboží | 037 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 038 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.II. | Dlouhodobé pohledávky (ř.40 až 47) | 039 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.II.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 040 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 041 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Pohledávky - podstatný vliv | 042 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Pohledávky za společníky | 043 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 044 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Dohadné účty aktivní | 045 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Jiné pohledávky | 046 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. | Odložená daňová pohledávka | 047 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.III. | Krátkodobé pohledávky (ř.49 až 57) | 048 | 17 784 | 0 | 17 784 | 0 |
| C.III.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 049 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 050 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Pohledávky - podstatný vliv | 051 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Pohledávky za společníky | 052 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 053 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Stát-daňové pohledávky | 054 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 055 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. | Dohadné účty aktivní | 056 | 299 | 0 | 299 | 0 |
| 9. | Jiné pohledávky | 057 | 17 485 | 0 | 17 485 | 0 |
| C.IV. | Krátkodobý finanční majetek (ř.59 až 62) | 058 | 181 | 0 | 181 | 0 |
| C.IV.1. | Peníze | 059 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Účty v bankách | 060 | 181 | 0 | 181 | 0 |
| 3. | Krátkodobé cenné papíry a podíly | 061 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Požizovaný krátkodobý finanční majetek | 062 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| D.I. | Časové rozlišení (ř.64 až 66) | 063 | 6 | 0 | 6 | 0 |
| D.I.1. | Náklady příštích období | 064 | 6 | 0 | 6 | 0 |
| 2. | Komplexní náklady příštích období | 065 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Příjmy příštích období | 066 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 999A | Kontrolní číslo AKTIVA | 999 | 1 147 234 | 0 | 1 147 234 | 0 |

| označ. a | PASIVA b | řád. c | Běžné účetní období | minulé úč. období |
|---------------|--|------------|---------------------|-------------------|
| | | | Netto 5 | Netto 6 |
| | PASIVA CELKEM (ř.68+89+122) | 067 | 286 810 | 0 |
| A. | Vlastní kapitál (ř.69+73+80+83+87+88) | 068 | 4 636 | 0 |
| A.I. | Základní kapitál (ř.70 až 72) | 069 | 5 000 | 0 |
| A.I.1. | Základní kapitál | 070 | 5 000 | 0 |
| 2. | Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-) | 071 | 0 | 0 |
| 3. | Změny základního kapitálu | 072 | 0 | 0 |
| A.II. | Kapitálové fondy (ř.74 až 79) | 073 | 0 | 0 |
| A.II.1. | Ážio | 074 | 0 | 0 |
| 2. | Ostatní kapitálové fondy | 075 | 0 | 0 |
| 3. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků | 076 | 0 | 0 |
| 4. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací | 077 | 0 | 0 |
| 5. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací | 078 | 0 | 0 |
| 6. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací | 079 | 0 | 0 |
| A.III. | Fondy ze zisku (ř.81+82) | 080 | 0 | 0 |
| A.III.1. | Rezervní fond | 081 | 0 | 0 |
| 2. | Statutární a ostatní fondy | 082 | 0 | 0 |
| A.IV | Výsledek hospodaření minulých let (ř.84+85+86) | 083 | 0 | 0 |
| A.IV.1. | Nerozdělený zisk minulých let | 084 | 0 | 0 |
| A.IV.2. | Neuhrazená ztráta minulých let | 085 | 0 | 0 |
| A.IV.3. | Jiný výsledek hospodaření minulých let | 086 | 0 | 0 |
| A.V.1 | Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/ | 087 | -364 | 0 |
| A.V.2 | Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu ze zisku /-/ | 088 | 0 | 0 |
| B. | Cizí zdroje (ř.90+95+106+118) | 089 | 282 174 | 0 |
| B.I. | Rezervy (ř.91 až 94) | 090 | 0 | 0 |
| B.I.1. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 091 | 0 | 0 |
| 2. | Rezerva na důchody a podobné závazky | 092 | 0 | 0 |
| 3. | Rezerva na daň z příjmu | 093 | 0 | 0 |
| 4. | Ostatní rezervy | 094 | 0 | 0 |
| B.II. | Dlouhodobé závazky (ř.96 až 105) | 095 | 0 | 0 |
| B.II.1. | Závazky z obchodních vztahů | 096 | 0 | 0 |
| 2. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 097 | 0 | 0 |
| 3. | Závazky - podstatný vliv | 098 | 0 | 0 |
| 4. | Závazky ke společníkům | 099 | 0 | 0 |
| 5. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 100 | 0 | 0 |
| 6. | Vydané dluhopisy | 101 | 0 | 0 |
| 7. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 102 | 0 | 0 |
| 8. | Dohadné účty pasivní | 103 | 0 | 0 |
| 9. | Jiné závazky | 104 | 0 | 0 |
| 10. | Odložený daňový závazek | 105 | 0 | 0 |

| označ. a | PASIVA b | řád. c | Běžné účetní období | minulé úč. období |
|-------------|---|-----------|---------------------|-------------------|
| | | | Netto 5 | Netto 6 |
| B.III. | Krátkodobé závazky (ř. 107 až 118) | 106 | 282 174 | 0 |
| B.III.1. | Závazky z obchodních vztahů | 107 | 0 | 0 |
| 2. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 108 | 17 400 | 0 |
| 3. | Závazky – podstatný vliv | 109 | 0 | 0 |
| 4. | Závazky ke společníkům | 110 | 0 | 0 |
| 5. | Závazky k zaměstnancům | 111 | 0 | 0 |
| 6. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 112 | 0 | 0 |
| 7. | Stát - daňové závazky a dotace | 113 | 0 | 0 |
| 8. | Krátkodobé přijaté zálohy | 114 | 0 | 0 |
| 9. | Vydané dluhopisy | 115 | 0 | 0 |
| 10. | Dohadné účty pasivní | 116 | 15 | 0 |
| 11. | Jiné závazky | 117 | 264 759 | 0 |
| B.IV. | Bankovní úvěry a výpomoci (ř.119 až 121) | 118 | 0 | 0 |
| B.IV.1. | Bankovní úvěry dlouhodobé | 119 | 0 | 0 |
| 2. | Krátkodobé bankovní úvěry | 120 | 0 | 0 |
| 3. | Krátkodobé finanční výpomoci | 121 | 0 | 0 |
| C.I. | Časové rozlišení (ř.123 + 124) | 122 | 0 | 0 |
| C.I.1. | Výdaje příštích období | 123 | 0 | 0 |
| 2. | Výnosy příštích období | 124 | 0 | 0 |
| | Kontrolní číslo PASIVA | 999 | 1 147 604 | 0 |

| | | | |
|---------------|---|--|--|
| Odesláno dne: | Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou | Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) | Osoba odpovědná za účetní uzávěrku (jméno a podpis) |
| 28.04.2015 |  | HORAČKOVÁ  | HORAČKOVÁ  |
| | | | telefon: |

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Úč POD 2-01

Název a sídlo účetní jednotky

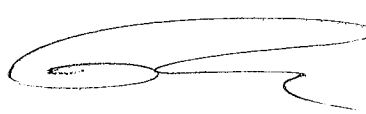
NATLAND Group, SE
Rohanské nábřeží 671/15
Praha 8
186 00

k 31.12.2014
(v celých tisících Kč)

| Čís. ř. | IKF | Rok | Měsíc | IČ |
|---------|--------|------|-------|----------|
| 01 | 803095 | 2014 | 12 | 02936992 |

| označ. a | TEXT b | řad. c | Skutečnost v účetním období | |
|-------------|---|-----------|-----------------------------|--------------|
| | | | sledovaném 1 | minulém 2 |
| I. | Tržby za prodej zboží | 01 | 0 | 0 |
| A. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 02 | 0 | 0 |
| + | Obchodní marže (ř.01-02) | 03 | 0 | 0 |
| II. | Výkony (ř.05+06+07) | 04 | 299 | 0 |
| II.1. | Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb | 05 | 299 | 0 |
| II.2. | Změna stavu zásob vlastní činnosti | 06 | 0 | 0 |
| II.3. | Aktivace | 07 | 0 | 0 |
| B. | Výkonová spotřeba (ř.09+10) | 08 | 39 | 0 |
| B.1. | Spotřeba materiálu a energie | 09 | 0 | 0 |
| B.2. | Služby | 10 | 39 | 0 |
| + | Přidaná hodnota (ř.03+04-08) | 11 | 260 | 0 |
| C. | Osobní náklady (ř.13 až 16) | 12 | 0 | 0 |
| C.1. | Mzdové náklady | 13 | 0 | 0 |
| C.2. | Odměny členům orgánů obchodní korporace | 14 | 0 | 0 |
| C.3. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 15 | 0 | 0 |
| C.4. | Sociální náklady | 16 | 0 | 0 |
| D. | Daně a poplatky | 17 | 0 | 0 |
| E. | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 18 | 0 | 0 |
| III. | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř.20+21) | 19 | 0 | 0 |
| III.1. | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku | 20 | 0 | 0 |
| III.2. | Tržby z prodeje materiálu | 21 | 0 | 0 |
| F. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř.23+24) | 22 | 0 | 0 |
| F.1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 23 | 0 | 0 |
| F.2. | Prodaný materiál | 24 | 0 | 0 |
| G. | Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období | 25 | 0 | 0 |
| IV. | Ostatní provozní výnosy | 26 | 14 400 | 0 |
| H. | Ostatní provozní náklady | 27 | 14 702 | 0 |
| V. | Převod provozních výnosů | 28 | 0 | 0 |
| I. | Převod provozních nákladů | 29 | 0 | 0 |
| * | Provozní výsledek hospodaření (ř.11-12-17-18+19-22+/-25+26-27+(-28)-(-29)) | 30 | -42 | 0 |

| označ. a | TEXT b | řád. c | Skutečnost v účetním období | |
|-------------|---|-----------|-----------------------------|--------------|
| | | | sledovaném 1 | minulém 2 |
| VI. | Tržby z prodeje cenných papírů a podílů | 31 | 300 | 0 |
| J. | Prodané cenné papíry a podíly | 32 | 300 | 0 |
| VII. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34+35+36) | 33 | 0 | 0 |
| VII.1. | Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem | 34 | 0 | 0 |
| VII.2. | Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů | 35 | 0 | 0 |
| VII.3. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 36 | 0 | 0 |
| VIII. | Výnosy z krátkodobého finančního majetku | 37 | 0 | 0 |
| K. | Náklady z finančního majetku | 38 | 0 | 0 |
| IX. | Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů | 39 | 0 | 0 |
| L. | Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů | 40 | 0 | 0 |
| M. | Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti | 41 | 0 | 0 |
| X. | Výnosové úroky | 42 | 6 | 0 |
| N. | Nákladové úroky | 43 | 326 | 0 |
| XI. | Ostatní finanční výnosy | 44 | 0 | 0 |
| O. | Ostatní finanční náklady | 45 | 2 | 0 |
| XII. | Převod finančních výnosů | 46 | 0 | 0 |
| P. | Převod finančních nákladů | 47 | 0 | 0 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (ř.31-32+33+37-38+39-40+/-41+42-43+44-45+(-46)-(-47)) | 48 | -322 | 0 |
| Q | Daň z příjmů za běžnou činnost (ř.50+51) | 49 | 0 | 0 |
| Q.1. | - splatná | 50 | 0 | 0 |
| Q.2. | - odložená | 51 | 0 | 0 |
| ** | Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř.30+48-49) | 52 | -364 | 0 |
| XIII. | Mimořádné výnosy | 53 | 0 | 0 |
| R. | Mimořádné náklady | 54 | 0 | 0 |
| S. | Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.56+57) | 55 | 0 | 0 |
| S.1. | - splatná | 56 | 0 | 0 |
| S.2. | - odložená | 57 | 0 | 0 |
| * | Mimořádný výsledek hospodaření (ř.53-54-55) | 58 | 0 | 0 |
| T | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) | 59 | 0 | 0 |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52+58-59) | 60 | -364 | 0 |
| **** | Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30+48+53-54) | 61 | -364 | 0 |
| | Kontrolní číslo | 99 | 29 516 | 0 |

| | | | |
|---------------|---|--|---|
| Odesláno dne: | Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou | Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) | Osoba odpovědná za účetní uzávěrku (jméno a podpis) |
| 28.04.2015 |  | HORÁČKOVÁ H. | HORÁČKOVÁ H. |
| | | | telefon: |